

**[Prénom, Nom de l'expéditeur]**

**[Adresse]**

**[Numéro de téléphone]**

**[Adresse e-mail]**

**A [lieu], le [date]**

**[Adresse complète destinataire]**

**Objet :** Proposition d'achat du bien situé au (adresse du bien)

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e), [Nom, Prénom], né(e) le [Date de naissance] à [Lieu de naissance], demeurant à [Adresse], adresse électronique [Adresse email], téléphone [Numéro de téléphone], vous propose, par la présente, d'acquérir le bien immobilier ci-après décrit, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable.

**Description du bien immobilier :**

Type de bien : [Précisez le type de bien : terrain, maison, appartement...]

Lieu de localisation : [Adresse complète du bien]

Superficie : [Superficie du terrain ou de la surface habitable en m<sup>2</sup>]

Prix : [Montant de l'offre en euros en toutes lettres] € (hors frais de notaire)

**Conditions de l'offre :**

Le paiement du prix total de vente aura lieu intégralement le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

La présente offre d'achat est adressée à [Nom, Prénom], mandataire du vendeur du bien immobilier décrit ci-dessus, dont le domicile est situé à [Adresse de l'agence immobilière].

En cas de non-acceptation de la présente offre d'achat, celle-ci deviendra caduque le [Date limite de réponse] avant minuit.

La présente offre est conditionnée à l'obtention d'un prêt immobilier d'un montant de [Montant du prêt] € au taux maximum de [Taux d'intérêt] % auprès d'un établissement financier ou bancaire.

La présente offre est également soumise à l'absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu.

Le promettant devra être vivant le jour de la signature de l'acte authentique.

**Acceptation de l'offre :**

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tout moyen (courrier, email, etc.) et devra être adressée au domicile du promettant ci-dessus désigné.

Fait à [Lieu], le [Date]

**[Signature]**

[Mention manuscrite : Bon pour achat]

**Annexes :**

Copie de la pièce d'identité du promettant

Justificatif de domicile

Avis d'imposition sur le revenu de l'année N-1

Simulation de prêt immobilier